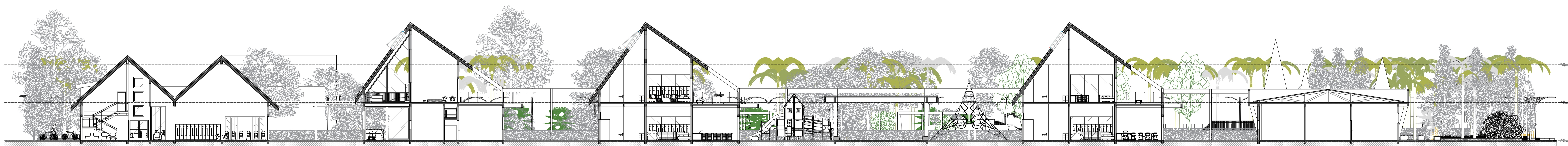
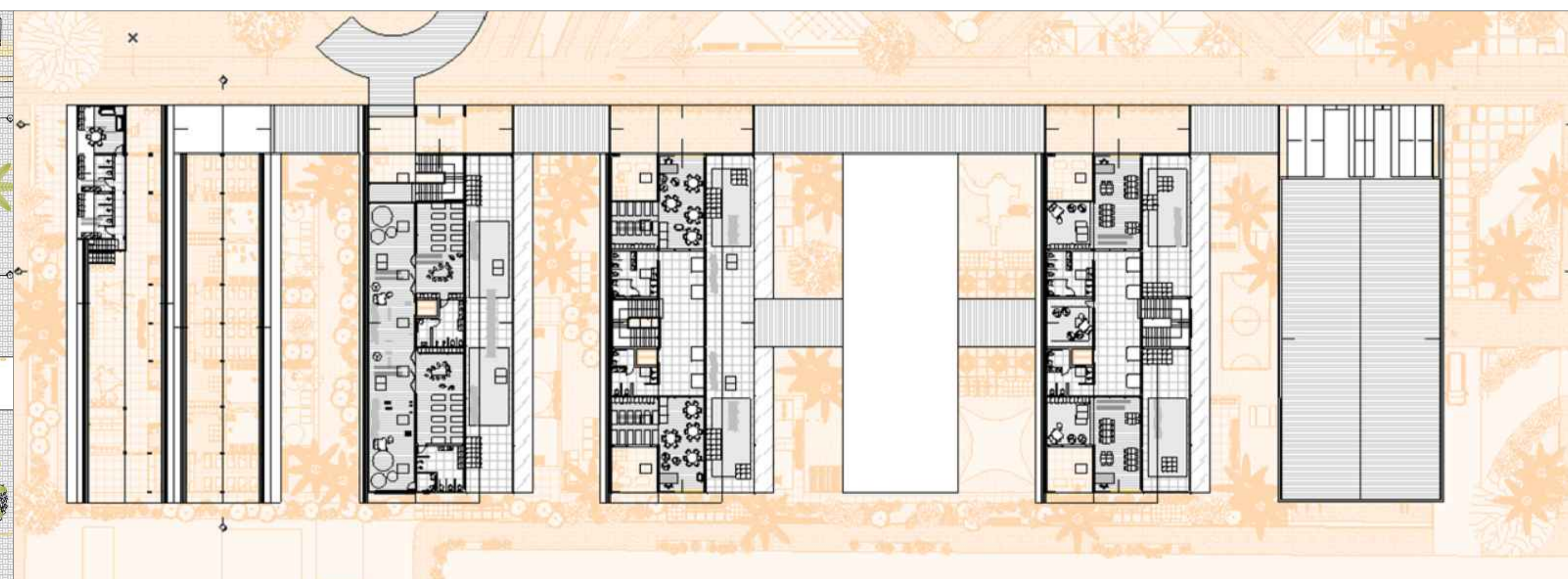
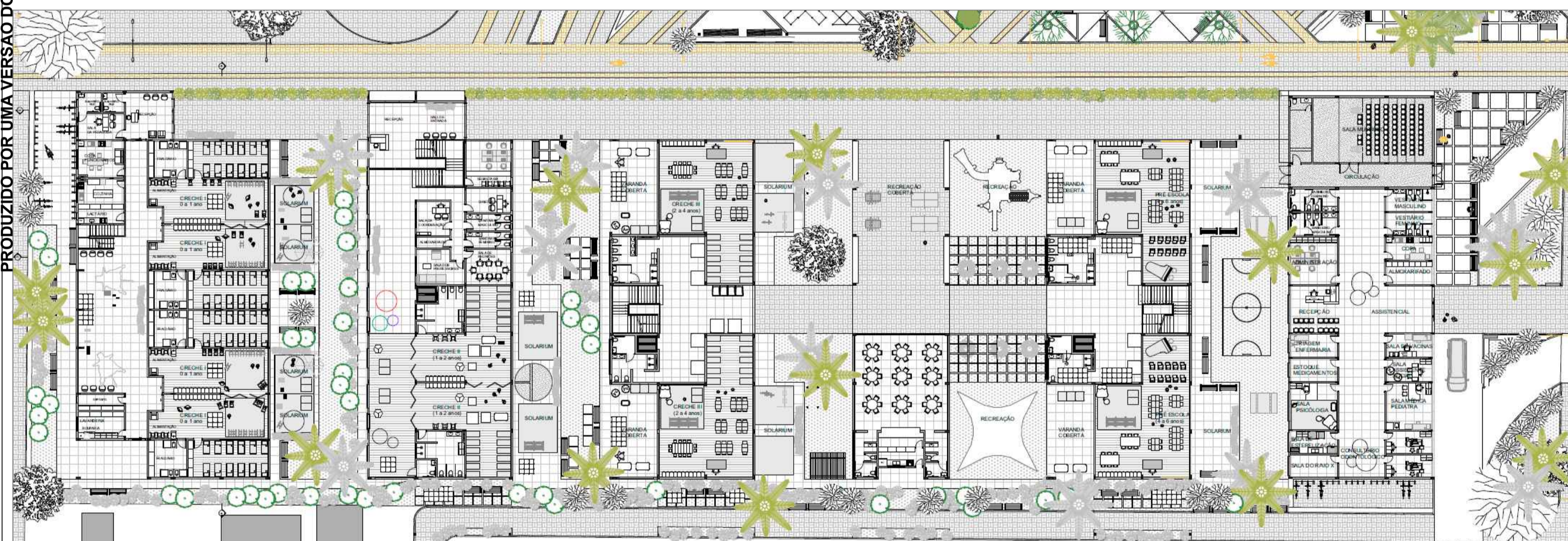
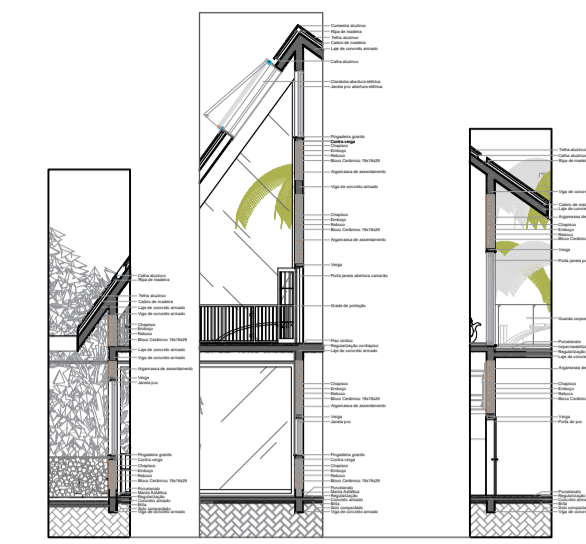


ARQUITETURA DE INTERESSE SOCIAL: CENTRO COMUNITÁRIO INFANTIL

O Trabalho tem como tema assistência ao menor com o objetivo de criar uma proposta de projeto de um Centro Comunitário Infantil onde haja o planejamento do espaço apropriado às necessidades infantis e atividades multidisciplinares que serão desenvolvidas; e que esse espaço seja lúdico a fim de proporcionar acolhimento; e dessa forma, contribuir para o desenvolvimento das crianças.

A intenção é criar uma proposta que aborde a inter-relação dos estímulos sensoriais e o ambiente infantil e desenvolver uma estrutura que ofereça à criança educação, cultura, assistência médica e odontológica e práticas esportivas.

O projeto também inclui uma praça com playground, chafariz recreativo, quadra poliesportiva, espaço de contemplação, churrasqueiras, pista de skate e bicicletário. A praça foi projetada para uso das crianças e também da comunidade local.



Corte A1

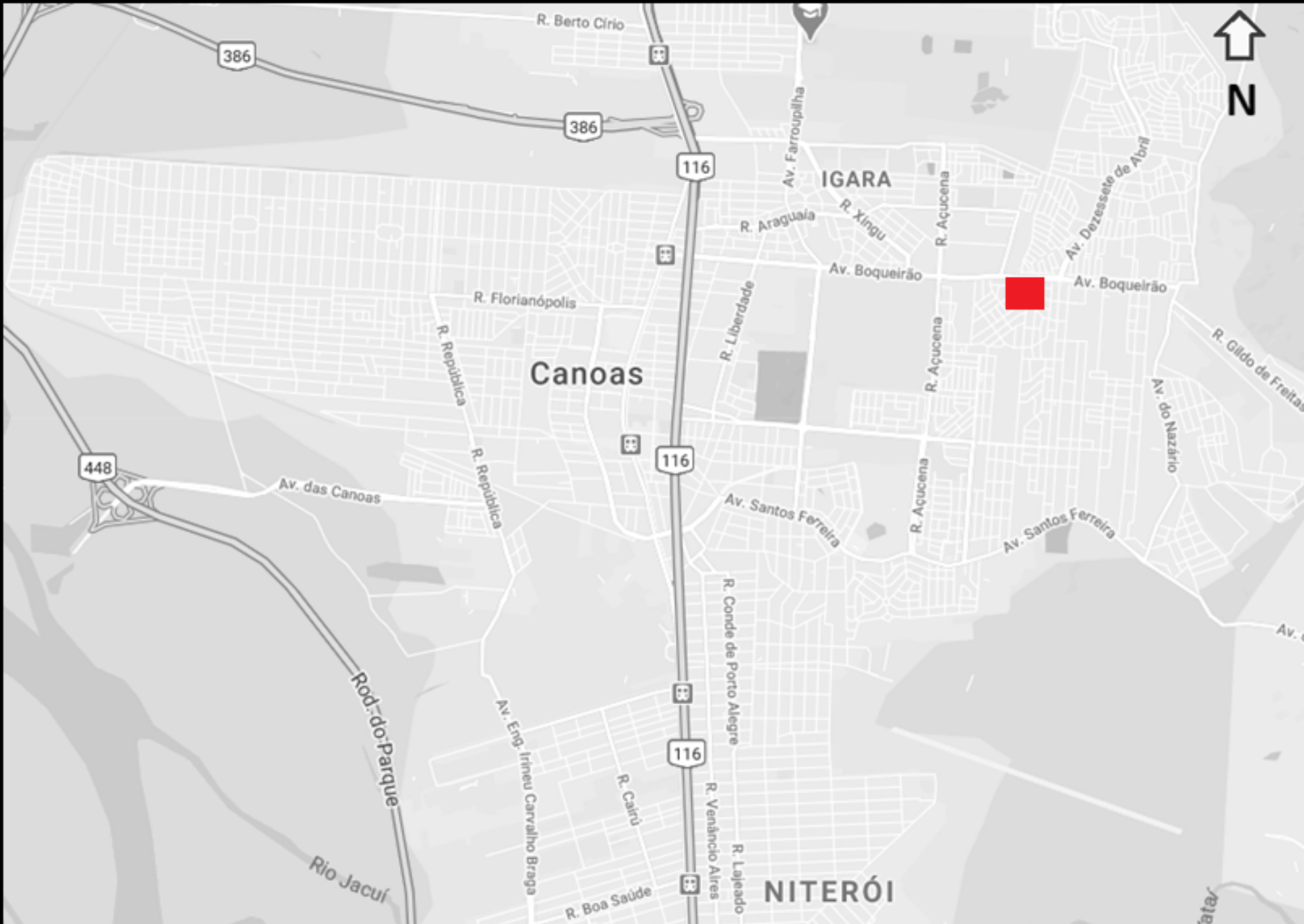
PRODUZIDO POR UMA VERSÃO DO AUTODESK PARA ESTUDANTES

PRODUZIDO POR UMA VERSÃO DO AUTODESK PARA ESTUDANTES

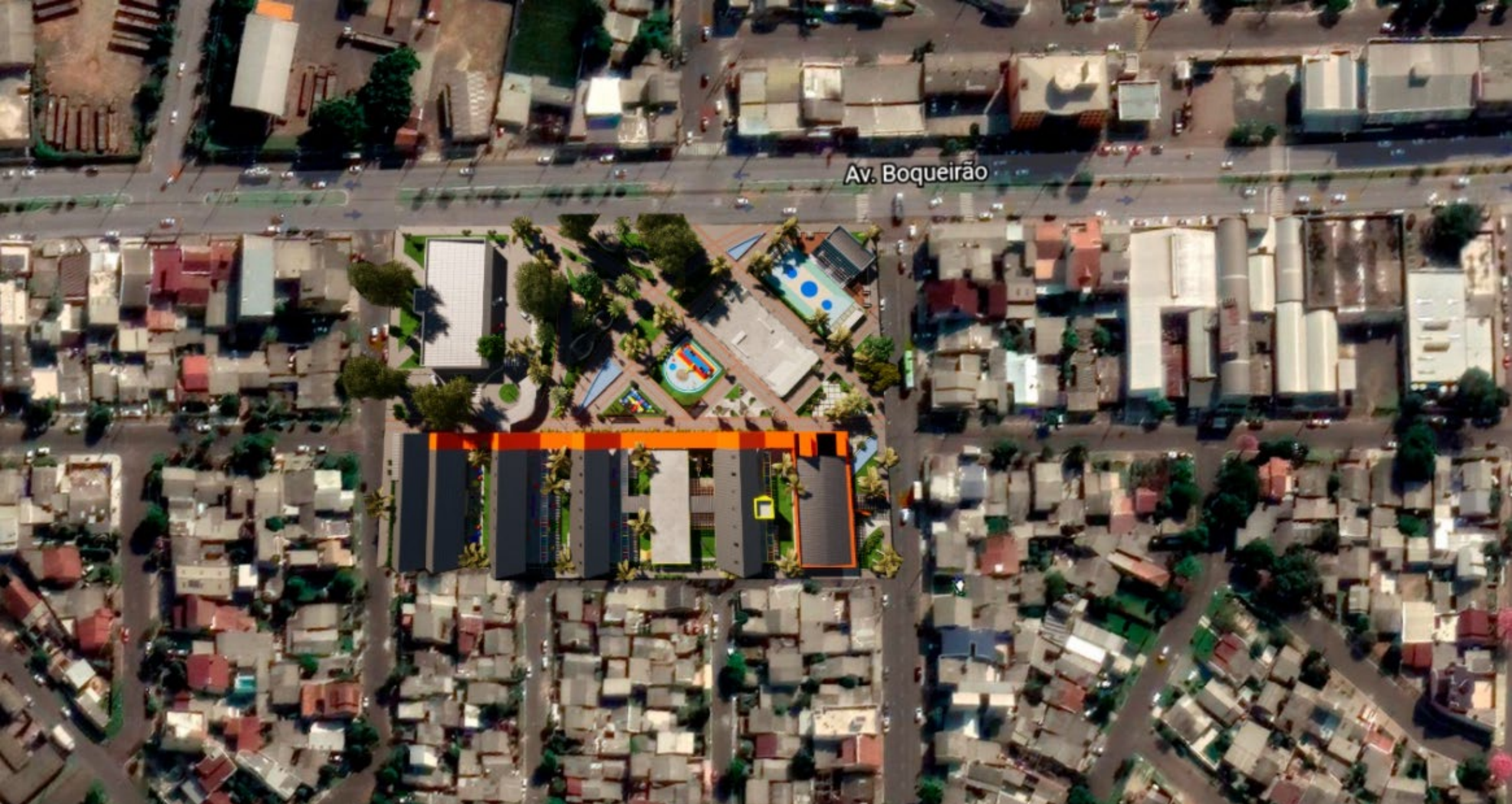
ARQUITETURA DE INTERESSE SOCIAL: CENTRO COMUNITÁRIO INFANTIL

UNIVERSIDADE LASALLE
ARQUITETURA E URBANISMO – TCC II
ACADÊMICO: LUÍS BORBA
ORIENTADOR: GABRIEL J. AZEREDO





LOCALIZAÇÃO
BAIRRO ESTÂNCIA
VELHA, CANOAS/RS



Av. Boqueirão

ARQUITETURA DE INTERESSE SOCIAL: CENTRO COMUNITÁRIO INFANTIL

O Trabalho tem como tema assistência ao menor com o objetivo de criar uma proposta de projeto de um Centro Comunitário Infantil onde haja o planejamento do espaço apropriado às necessidades infantis e atividades multidisciplinares que serão desenvolvidas; e que esse espaço seja lúdico a fim de proporcionar acolhimento; e dessa forma, contribuir para o desenvolvimento das crianças.

A intenção é criar uma proposta que aborde a inter-relação dos estímulos sensoriais e o ambiente infantil e desenvolver uma estrutura que ofereça à criança educação, cultura, assistência médica e odontológica e práticas esportivas.

O projeto também inclui uma praça com playground, chafariz recreativo, quadra poliesportiva, espaço de contemplação, churrasqueiras, pista de skate e bicicletário. A praça foi projetada para uso das crianças e também da comunidade local.



ZUR 3 – OODC (Lei 5962/2015)

USOS E ÍNDICES URBANOS

| IA ¹ | IA ³ MÁXIMO | TPC ² Cedente | TPC ² Receptor | UNIF | TO | PERMITIDO |
|--|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------|----|---|
| 1,0 ³ | 2,5 ³ | Conforme Art. 123. | 0,5 | 100 | 75 | Residencial: Toda atividade; Comércio Varejista: Impacto Baixo e Médio Baixo, à exceção GLP classes: III, IV, V, VI e VII; Serviços: Impactos Baixo e Médio Baixo; Equip. Urb. Comum.: Impactos Baixo e Médio; Comércio Atacadista: Impacto Baixo; Transp. Logística: Impacto Baixo permitido e Médio apenas para garagens e estacionamento; Indústria: Impacto Baixo e Médio Baixo. |
| Altura máxima para prédios afastados da divisa (m) | | | Alt. Máx. p/prédios na divisa (m) | | | |
| Torre | Base | | | | | |
| 18 | 0 | | | 7 | | |

Recuos:

Jardim ou Frente: 4,00m
 Laterais: 15% de H (mínimo de 2,50m)
 Fundos: 15% de H (mínimo de 2,50m)

¹ IA = Quando o imóvel localizar-se na Macrozona de Integração (Anexo 1.1), consultar a Lei Municipal 5962/2015

² TPC = Transferência de Potencial Contrutivo:

ZUC 3

ÁREA DO LOTE = 17290m²

IA - 1,0 = 17.290m²
 UTILIZADO = 5698m²

TO- 75% = 12.968m²
 UTILIZADO 26% = 4.512m²

Recuo de jardim = Isento

Recuo lateral 15% da H(mínimo 2,50m)

Recuo fundos 15% da H(mínimo 2,50m)

Av. Boqueirão

Rua Corumin

Av. A. J. Renner

Rua Maremoto

IMPLANTAÇÃO

- 1 - UPA existente
- 2 - Creche I
- 3 - Administração
Creche II
- 4 - Creche III
- 5 - Cantina
Recreação
- 6 - Pré-escola
- 7 - Assistencial
- 8 - Praça
- 9 - Estacionamento

Praça



- 1- Quadra poliesportiva;
- 2- Pergolado com churrasqueiras;
- 3- Espaço de contemplação;
- 4- Banheiros, vestiário masculino e feminino;
- 5- Pista de skate;
- 6- Bicicletário;
- 7- Playground;
- 8- chafariz recreativo;
- 9- Estacionamento.









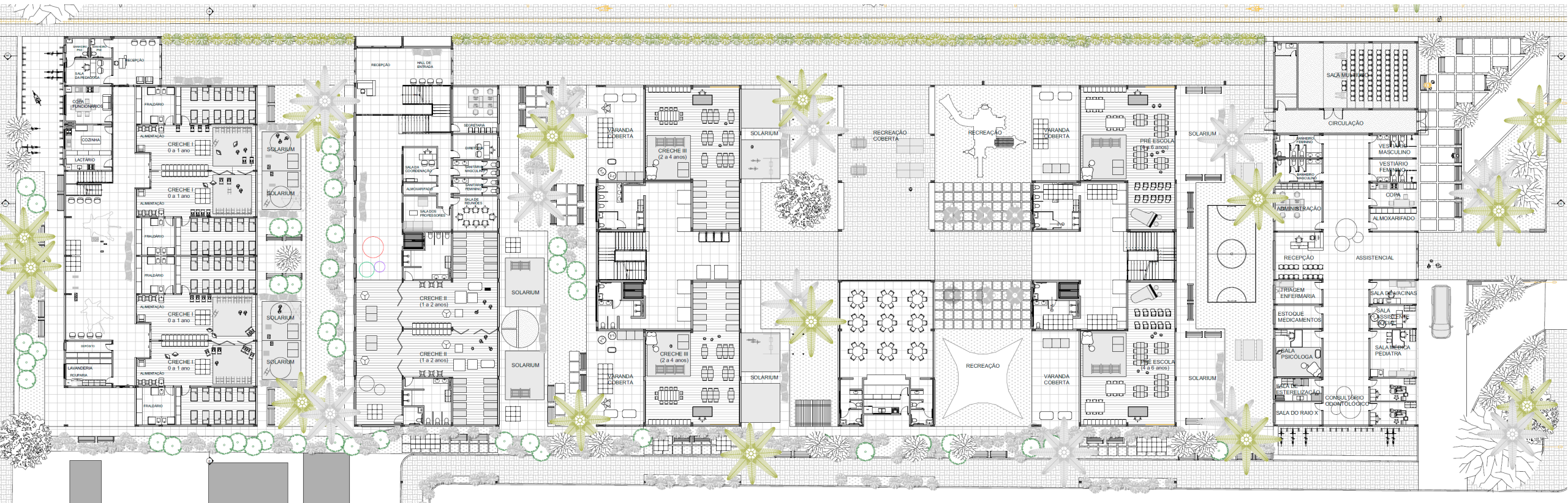
Av. Boqueirão



A setorização foi pensada com base no diagnóstico do terreno, legislação local, posição solar, ventos predominantes e tipo de edificação.

Optou-se em dispor a edificação em vários módulos, pois desta forma obtém-se o melhor aproveitamento da ventilação e iluminação entre eles.

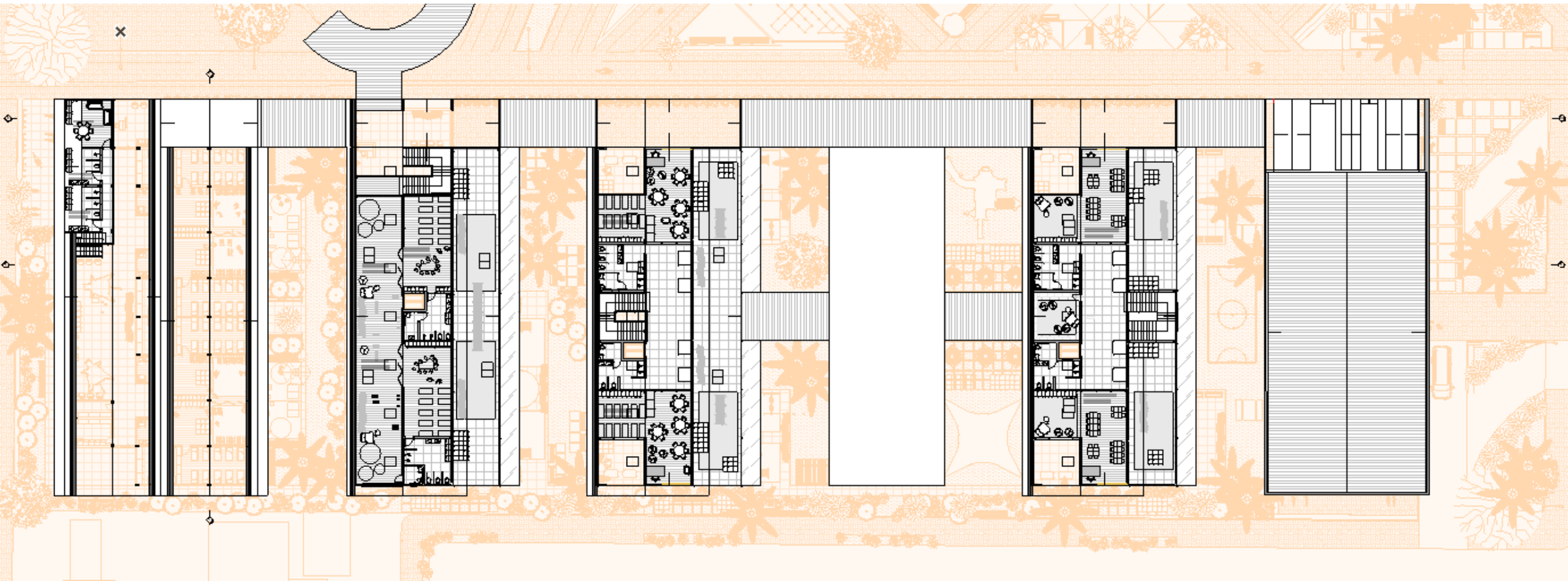
A disposição da edificação no lote foi feita de modo que os módulos ficassem afastados da Av. Boqueirão, devido à poluição sonora e o grande fluxo de veículos na via.



Planta baixa total

Área 4.512m²

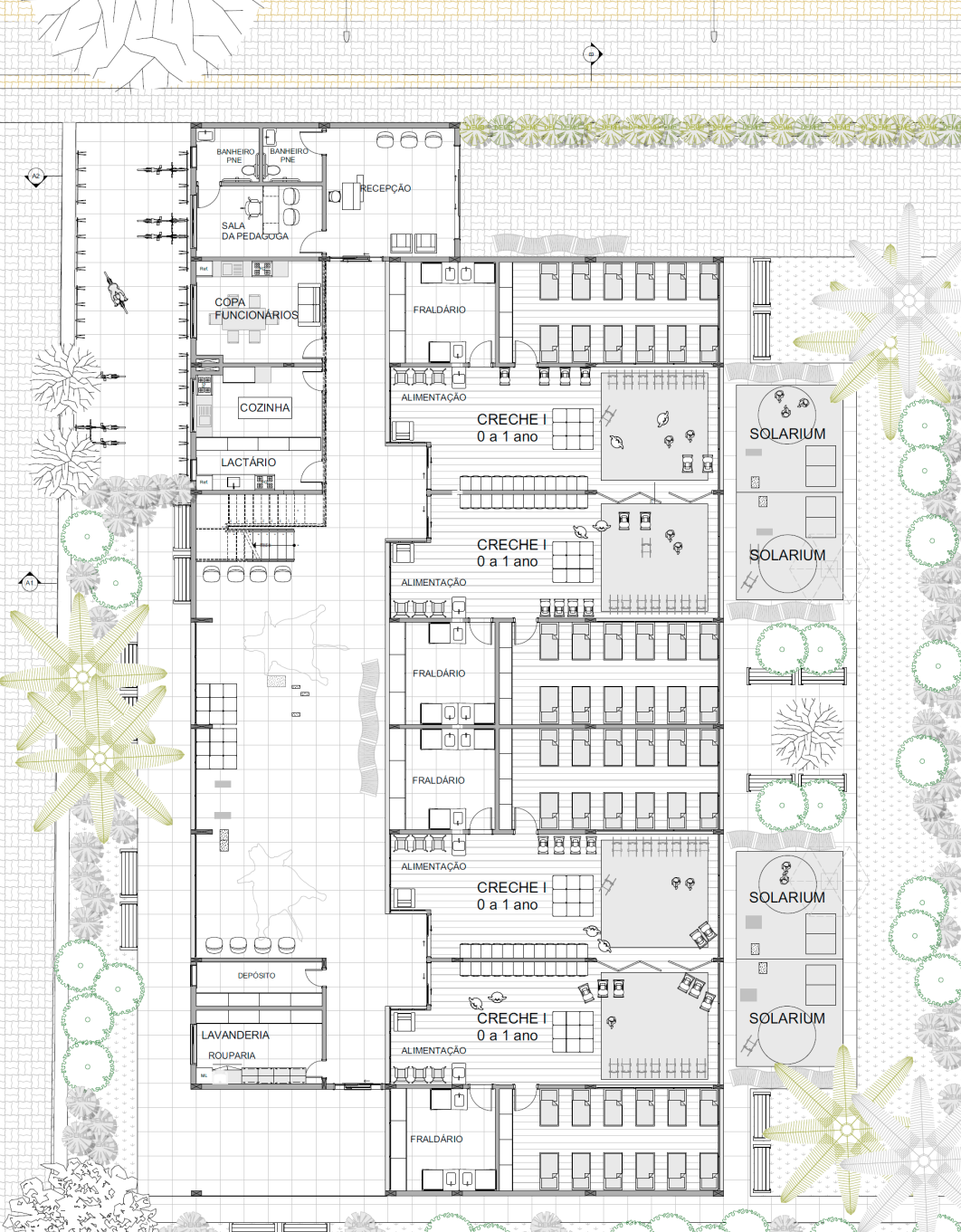




Planta primeiro pavimento

Área 1.190m²





Planta baixa –

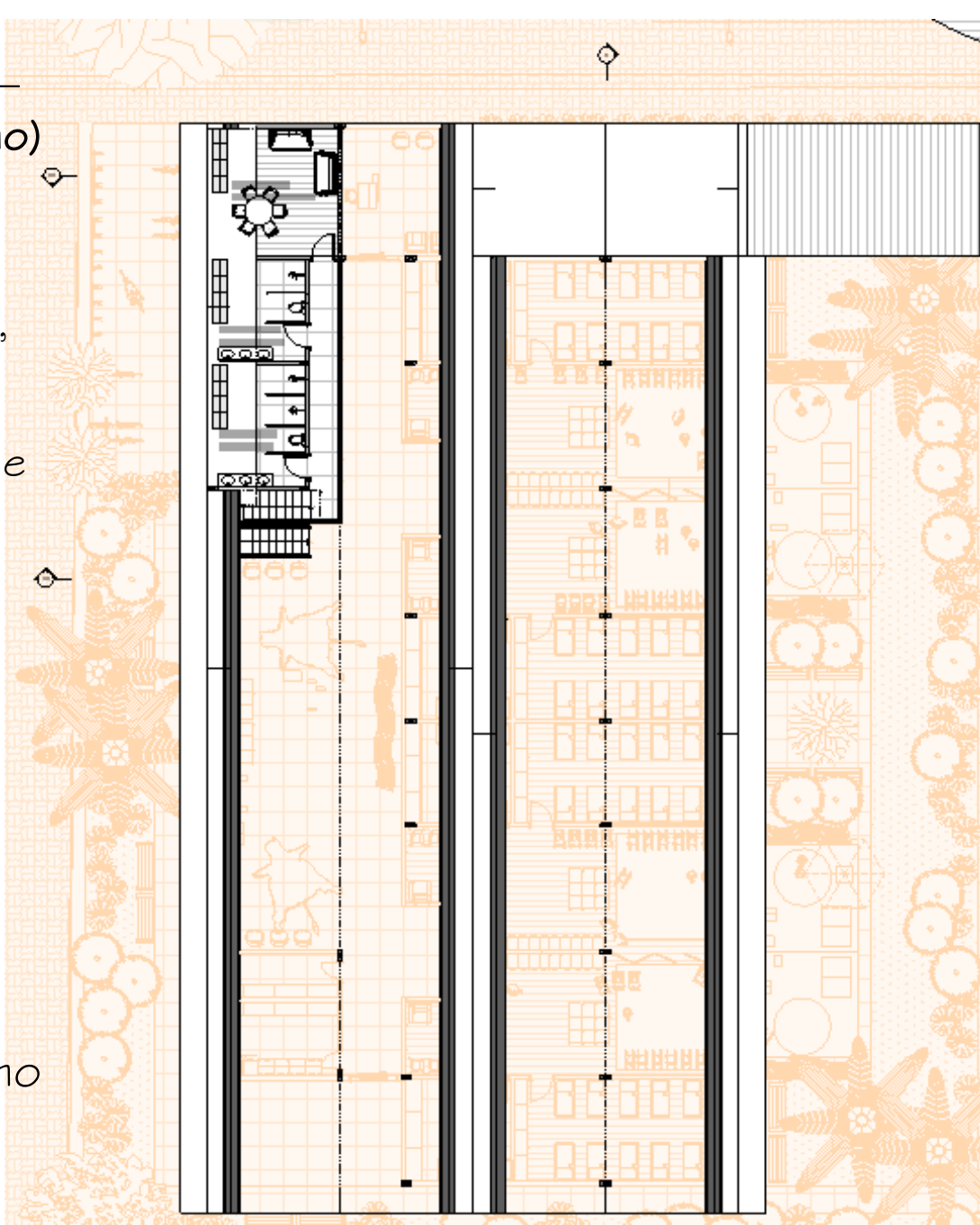
Creche I (0 a 1 ano)
berçário, sala de
repouso, espaço
para alimentação,
fraldário e solarium,
Sala da pedagoga,
Cozinha, copa,
lactário, despensa e
lavandaria.

Área 850m²

Planta primeiro pavimento -

Sala dos
professores,
Vestiário masculino
e feminino.

Área 82m²

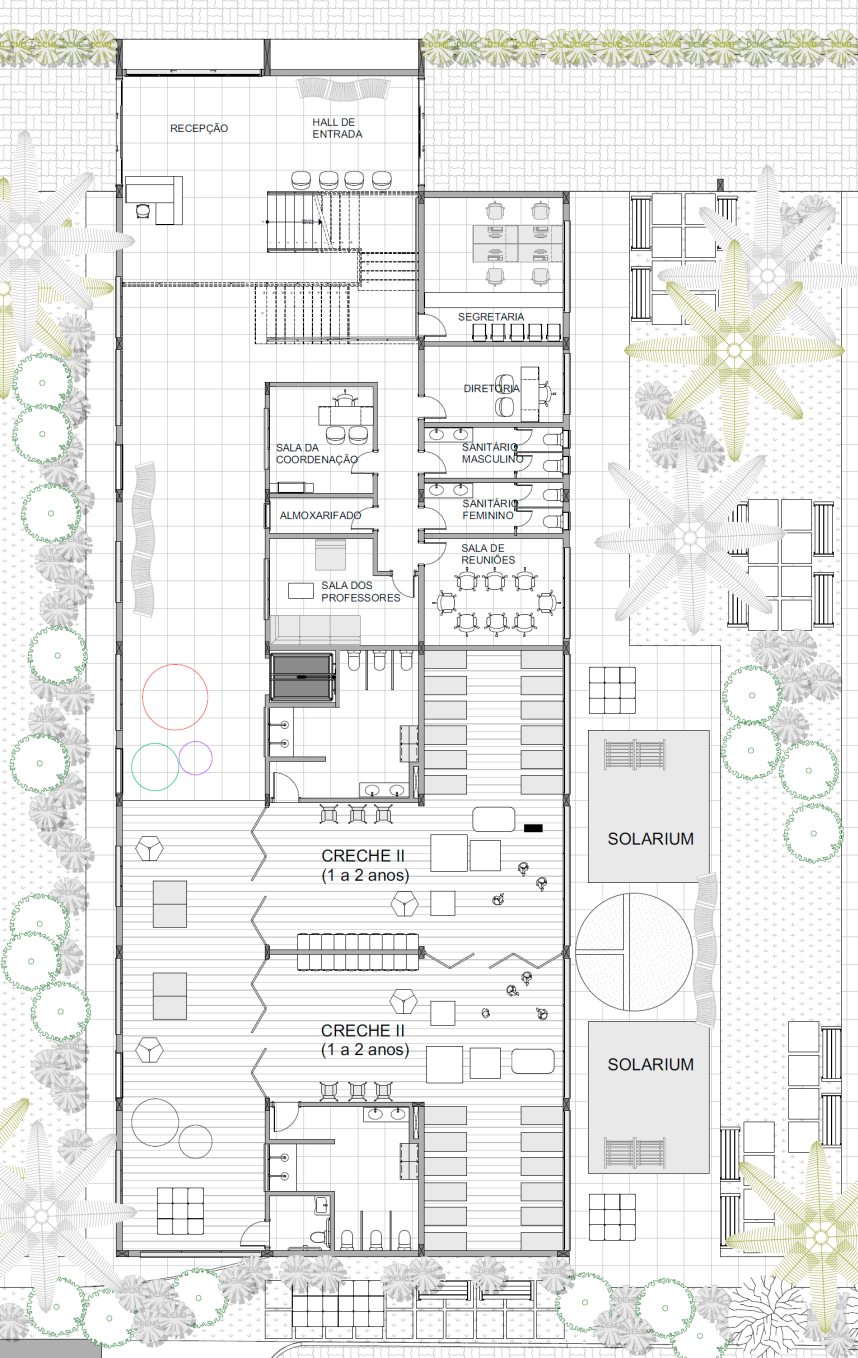










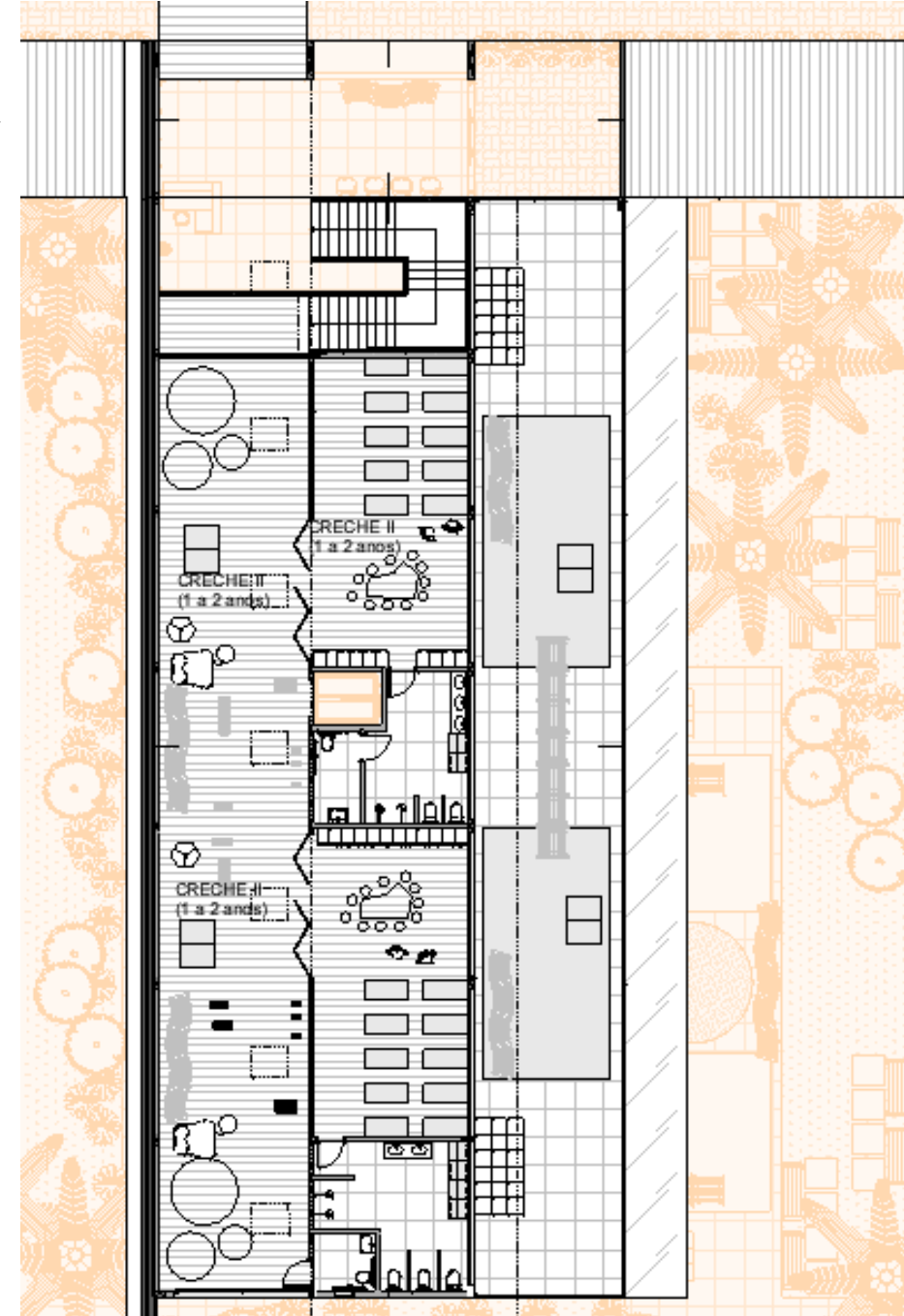


Planta baixa- Administração e creche II (1 a 2 anos).

Hall de entrada, recepção, secretaria, diretoria, sala coordenação, sala dos professores, sala de reuniões, almoxarifado, sanitário masculino e feminino. Creche II (1 a 2 anos) sala de atividades, sala de repouso, solarium, sanitário com trocador e banho. Área 692m²

Planta primeiro pavimento-

Salas de atividades, sala de repouso, terraço, sanitários com trocador e banho. Área 390m²

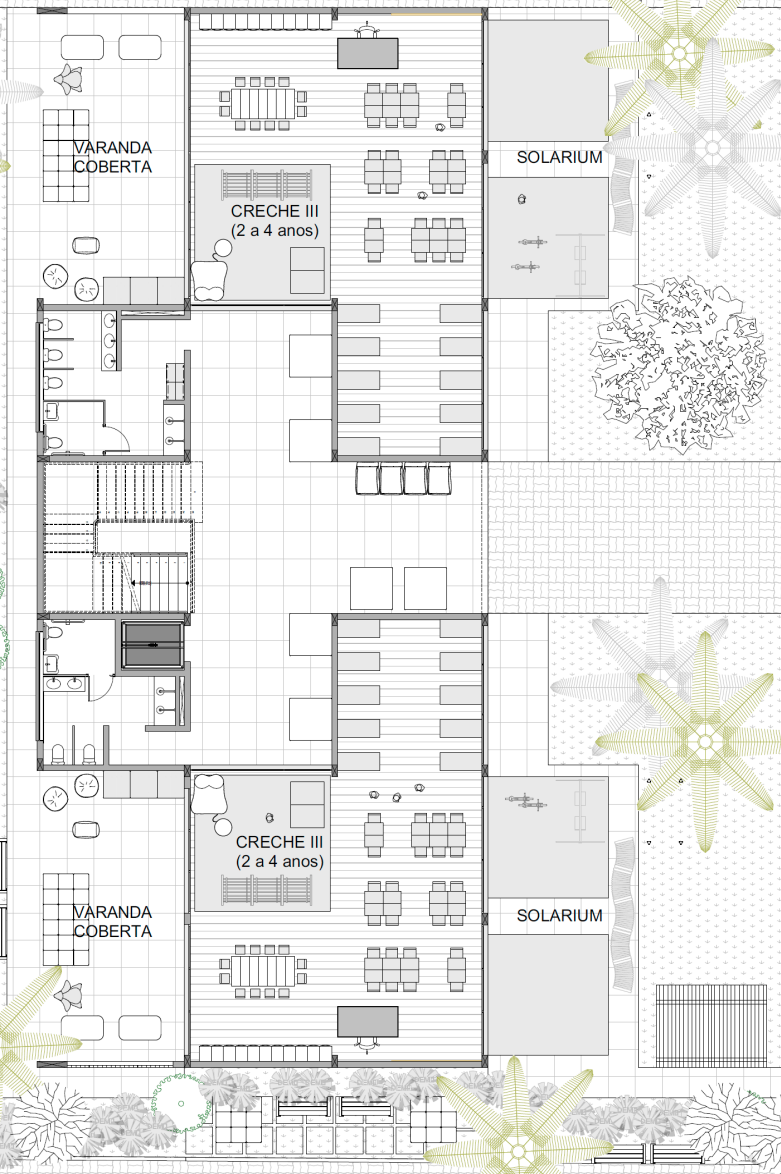












Planta baixa – Creche III (2 a 4 anos)

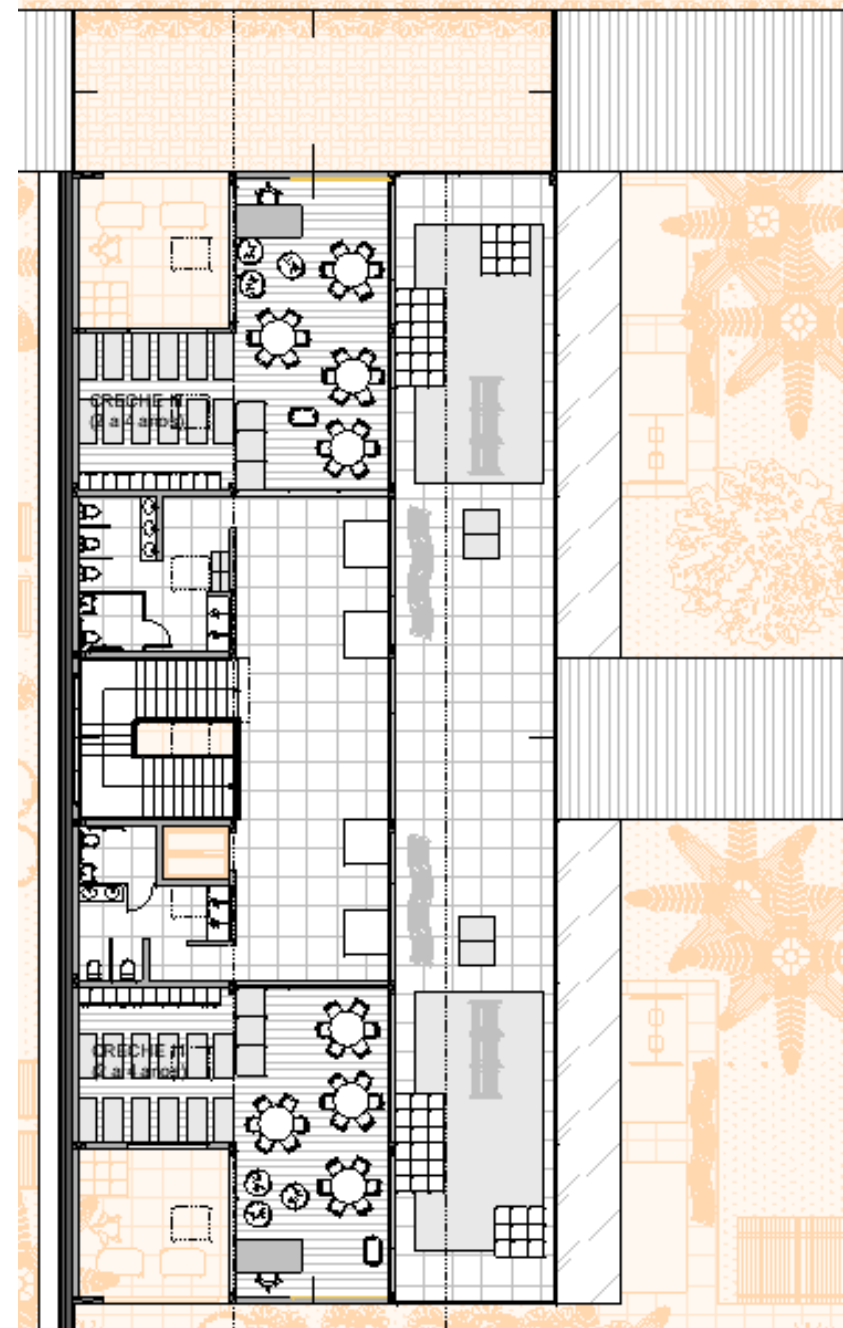
Sala de atividades, sala de repouso e solarium, Sanitários infantil, masculino e feminino.

Área 642m²

Planta primeiro pavimento –

Sala de atividades, sala de repouso, terraço, sanitários infantil, masculino e feminino.

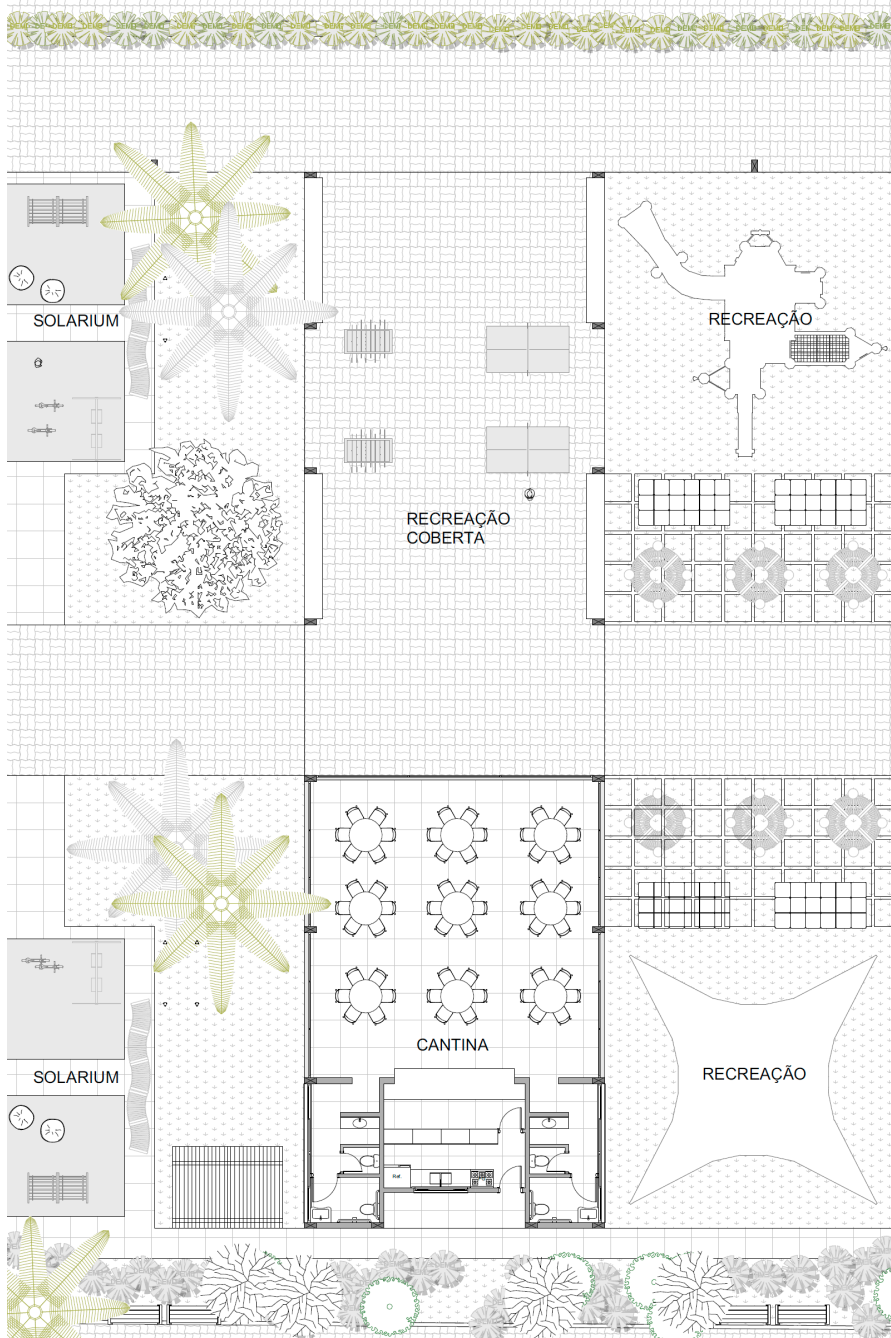
Área 358m²











Planta baixa –

Cantina, sanitário masculino e feminino.

Área 150m²

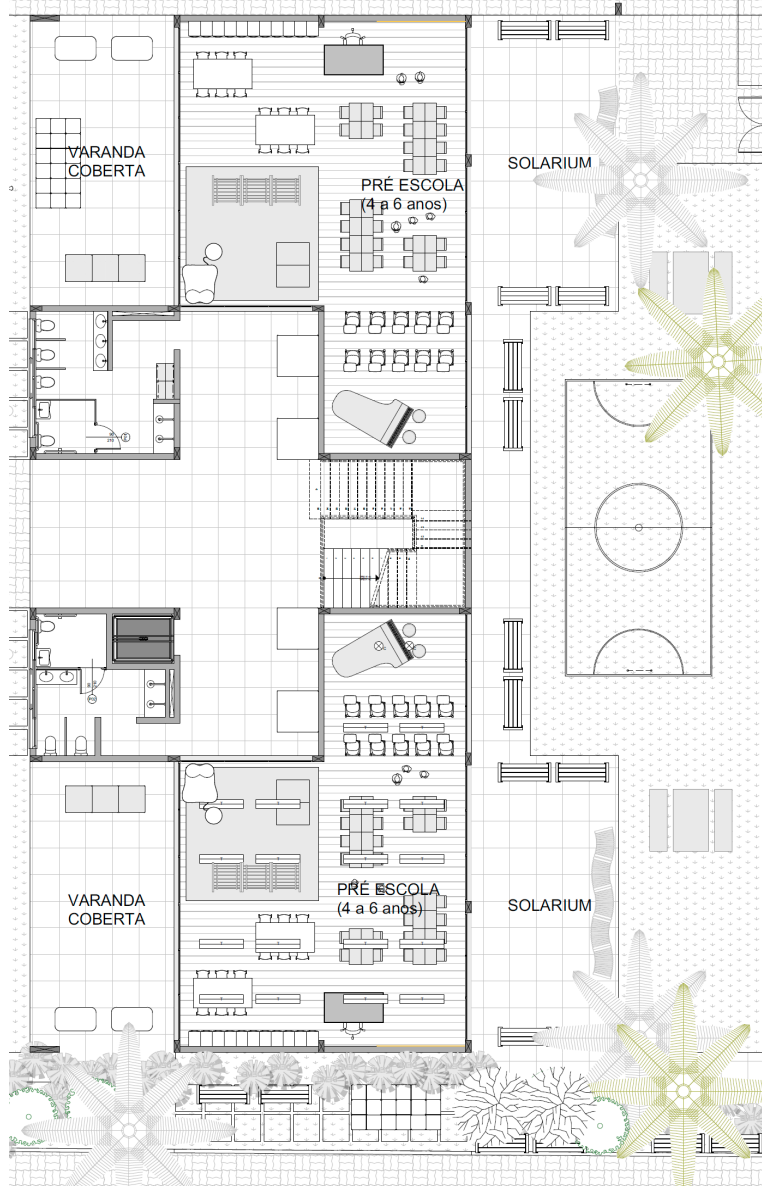
Espaço de recreação coberto.

Área 300m²

Espaço de recreação externo.

Área 300m²





Planta baixa –

Pré escola (4 a 6 anos)

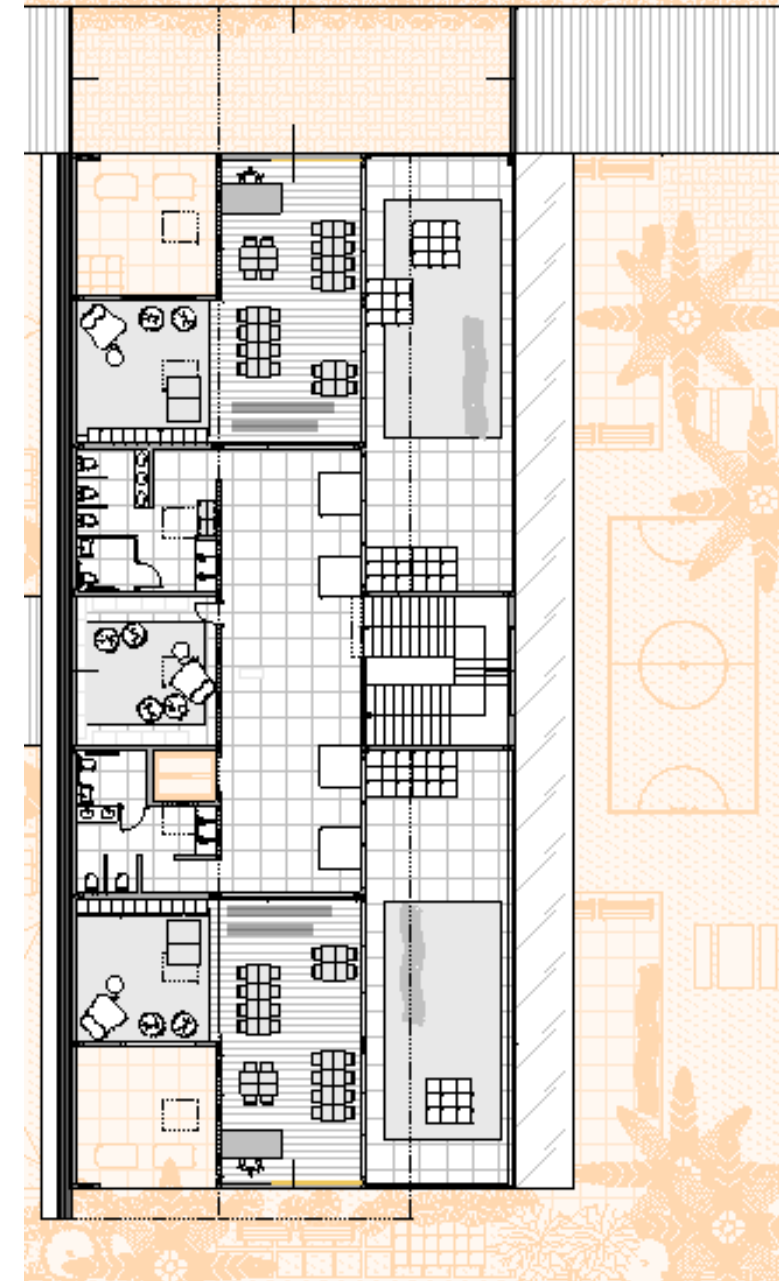
sala de aula, sala de atividades,
solarium, varanda coberta, sanitários
masculino e feminino.

Área 642m²

Planta primeiro pavimento -

Sala de aula, sala de atividades,
brinquedoteca, terraço, sanitários
masculino e feminino.

Área 358m²

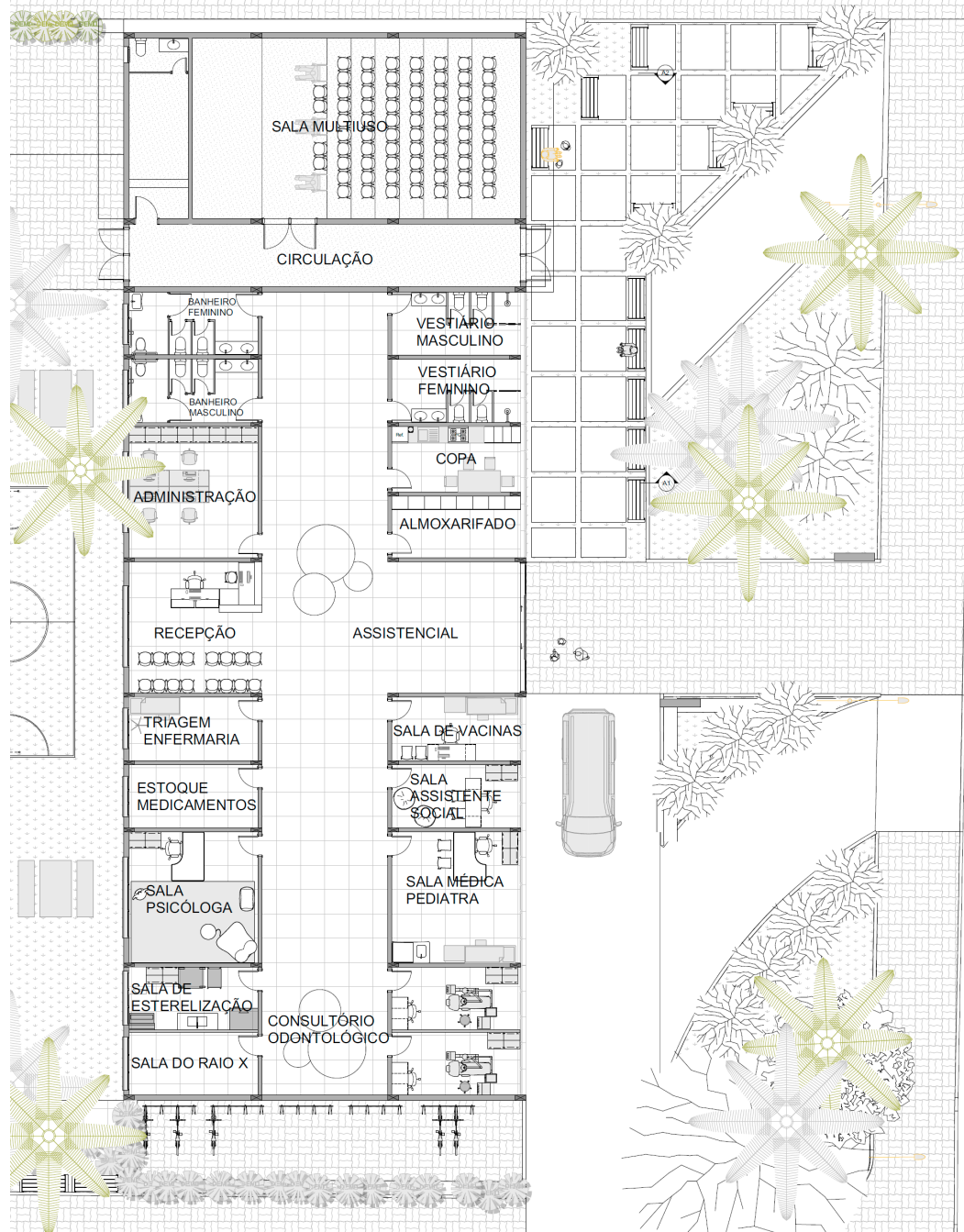












Planta baixa – Assistencial

Hall de entrada

Recepção;

Sala de espera;

Administração;

Sala de triagem;

Sala de vacinação;

Depósito de remédios;

Sala da assistente social;

Sala da psicóloga;

Consultório odontológico;

Sala de esterilização;

Sala multiuso;

Sanitários masculino e feminino;

Vestiários masculino e feminino;

Copa.

Área 700m²



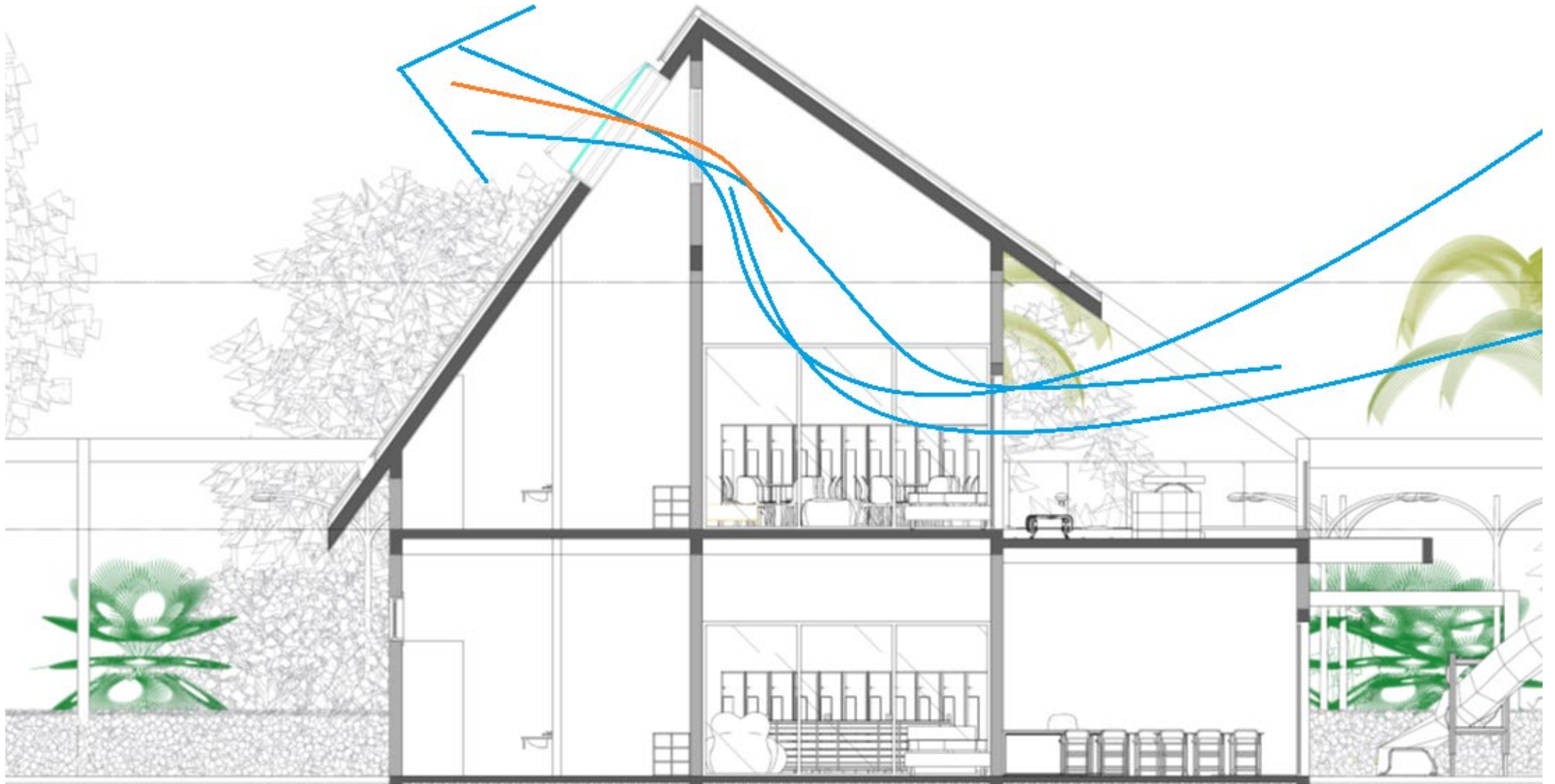


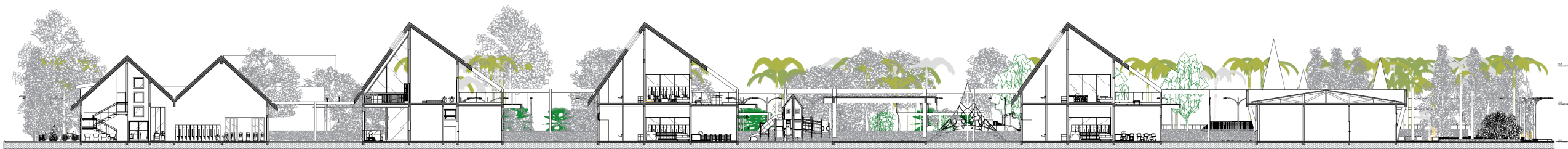






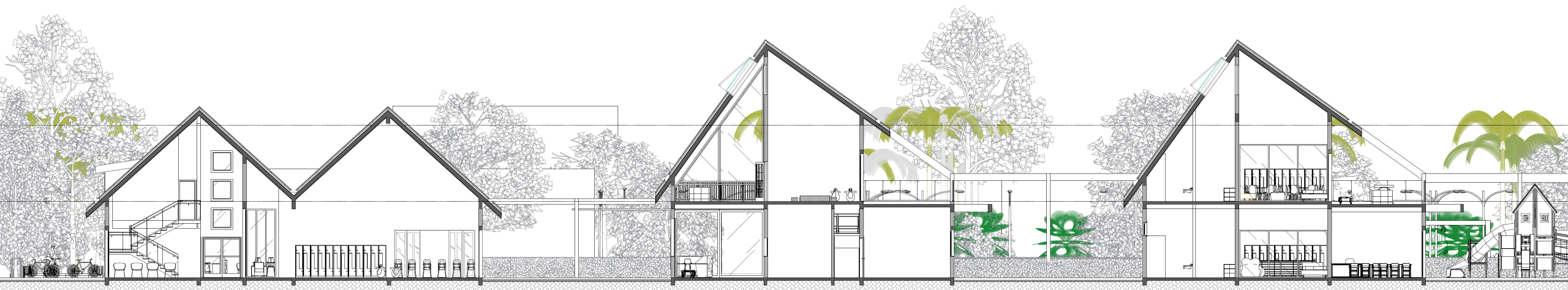
Visando ventilação e iluminação natural instalou-se clarabóias com abertura elétrica. É assim, também permitindo economia de energia.



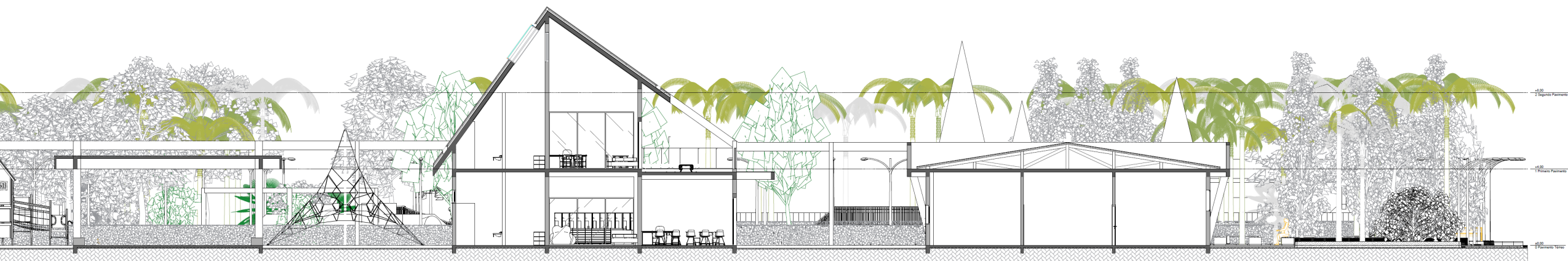


Corte A1

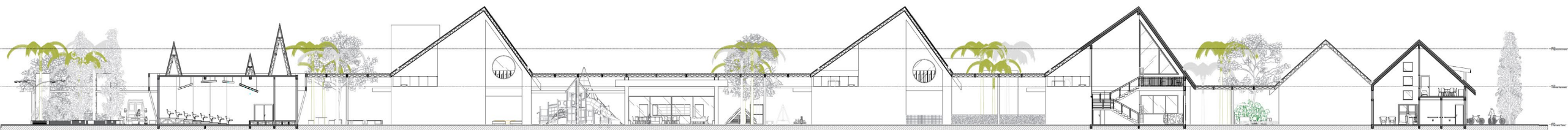




Corte A1

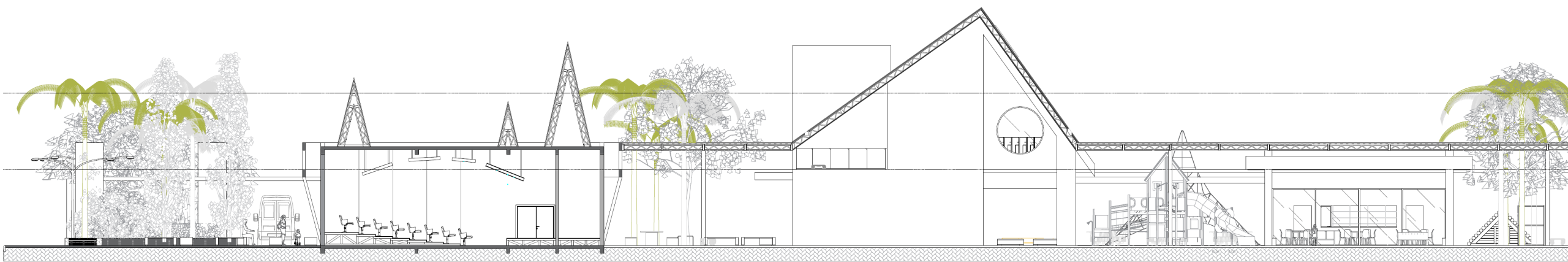


Corte A1



Corte A2





Corte A2



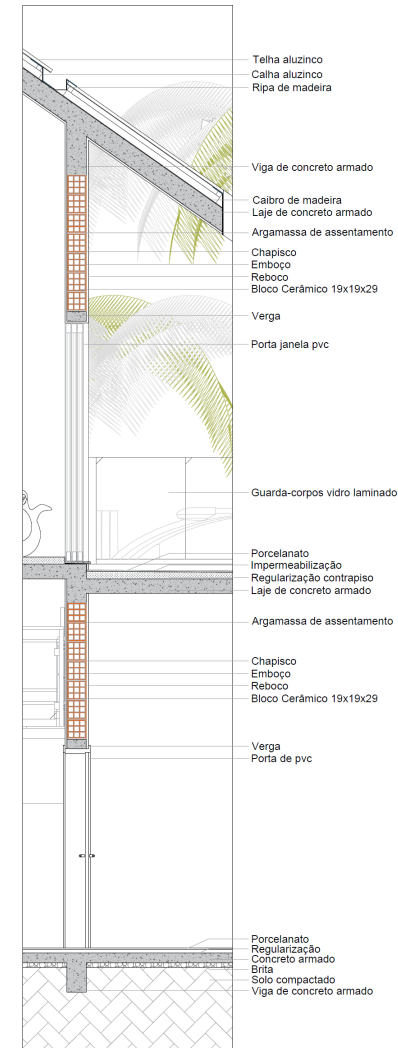
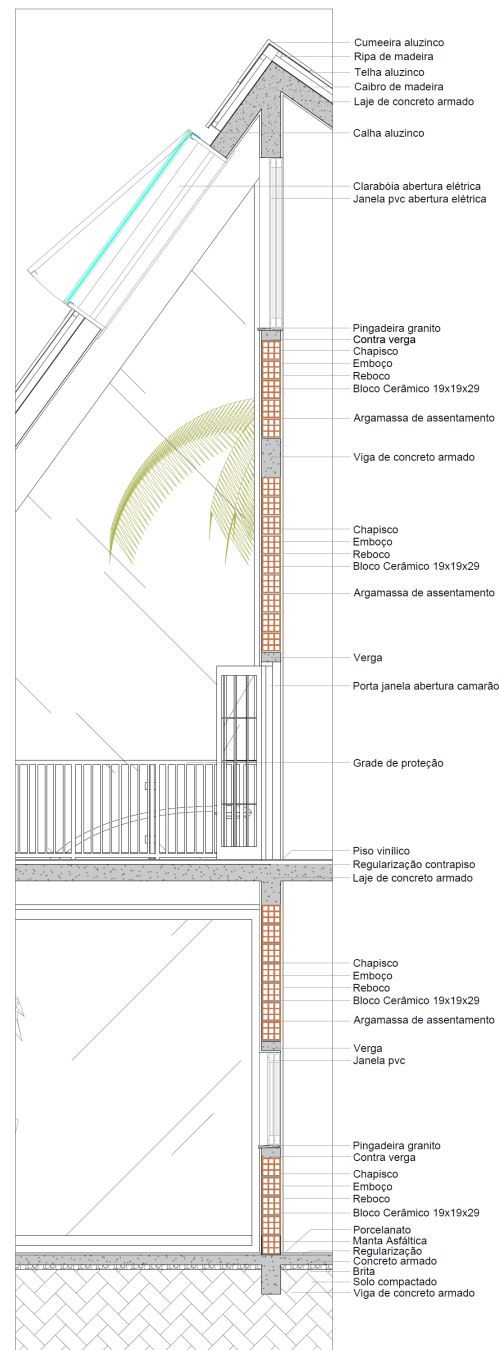
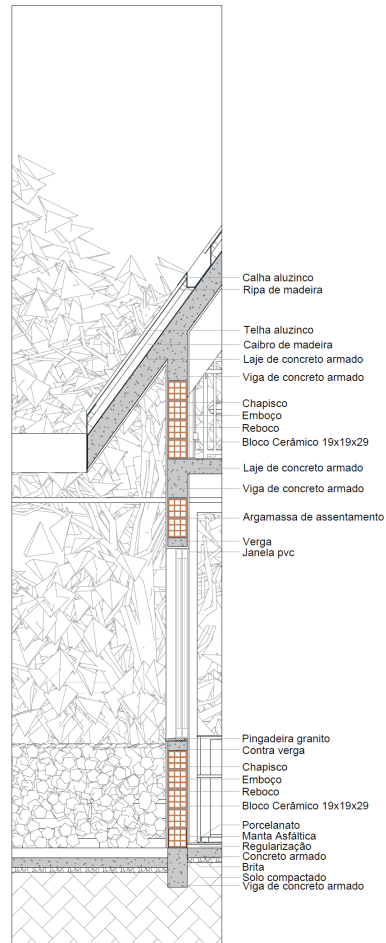
Corte A2



Corte B



Corte construtivo



OBRIGADO!

UNIVERSIDADE LASALLE
ARQUITETURA E URBANISMO – TCC II
ACADÊMICO: LUÍS BORBA
ORIENTADOR: GABRIEL J. AZEREDO